



Viviendas sector Palomares.



Vista panorámica hacia la plaza Caupolicán desde sector Palomares.



Vista antiguo ventilador Chiflón Puchoco.



Colectivos Chollín



GOBIERNO DE CHILE  
Consejo de Monumentos Nacionales

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
Monumento Nacional  
Categoría: ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
**SECTOR PUCHOCO - SCHWAGER**

REGIÓN: BIOBÍO  
PROVINCIA: CONCEPCIÓN  
COMUNA: CORONEL  
LUGAR / UBICACIÓN: PUCHOCO - SCHWAGER

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
Número de rol(es) vigentes afectado(s):  
Arquitecto(s) destacado(s): Heman Vega  
Material(es) predominante(s): Ladrillo  
Año de construcción(es) predominante(s): 1900 a 1986 Aprox.  
Nº de pisos predominante: 1 a 5  
Decreto: Fecha Decreto:

ANTECEDENTES DEL PLANO  
Límites Monumento Histórico: Superficie aprox. del polígono:  
Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A. 341.293,30 m²

Simbología - Nomenclatura:  

 Límites Zona Típica o Pintoresca  
 Inmueble fichado en expediente de solicitud

Profesional responsable: María Fernanda Rojas V.  
Profesional revisor: Macarena Silva B.  
Aprobado por CAMN:

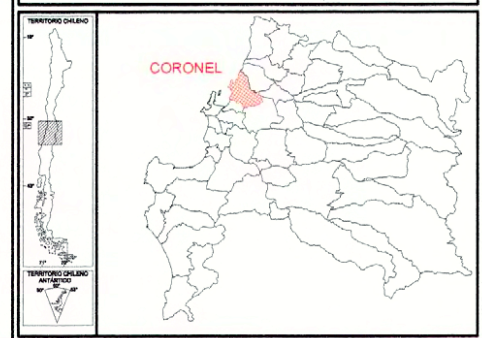
Oscar Acuña Palma  
Secretaría Ejecutiva  
Consejo de Monumentos Nacionales

María Fernanda Rojas Vallejos  
Arquitecta de la Secretaría Ejecutiva  
Consejo de Monumentos Nacionales

Dibujado por: YGV. Revisado por: PGO.

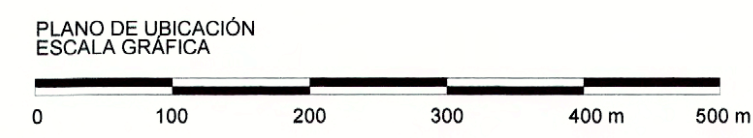
Contenido: PLANO LÍMITES - FOTOGRAFÍAS

Escala: Gráfica  
Fecha: 19 / 01 / 2010 Lámina: 1 de 1

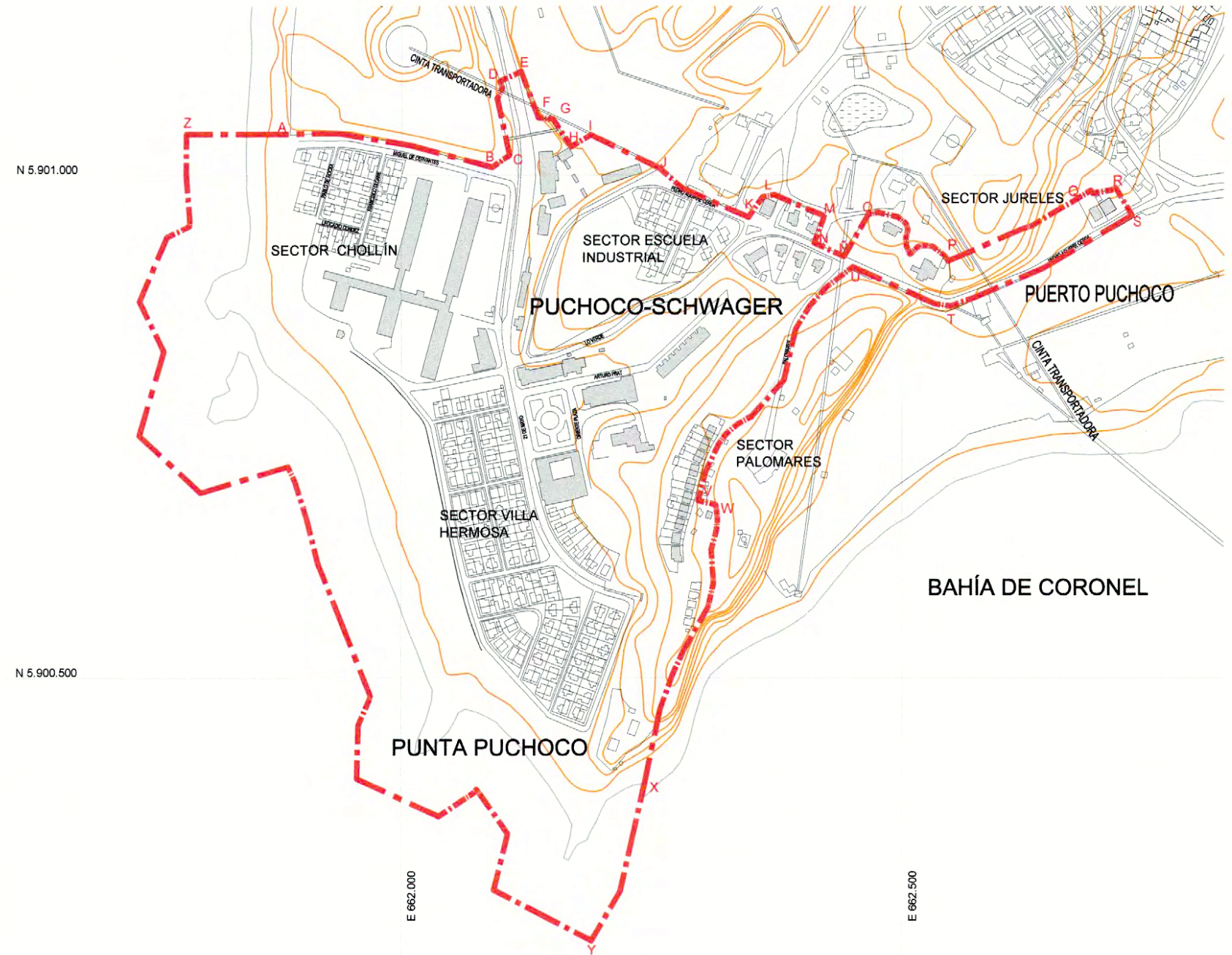


Memoria Explicativa de Polígono de Límites  
A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A

Tramo	Descripción Polígono	Dimensión Aprox.
A - B	Límite norte, línea oficial calle Miguel de Cervantes.	204,21 m
B - C	Límite norte, línea oficial calle Miguel de Cervantes.	21,11 m
C - D	Límite poniente, línea oficial calle 21 de mayo.	73,78 m
D - E	Límite norte, línea perpendicular a línea de ferrocarriles.	21,24 m
E - F	Límite poniente, restos de muros de contención de ex-fábrica de ladrillos.	49,07 m
F - G	Límite poniente, restos de muros de contención de ex-fábrica de ladrillos.	14,46 m
G - H	Límite poniente, restos de muros de contención de ex-fábrica de ladrillos.	33,07 m
H - I	Límite poniente, restos de muros de contención de ex-fábrica de ladrillos.	23,04 m
I - J	Límite poniente, restos de muros de contención de ex-fábrica de ladrillos.	76,40 m
J - K	Límite norte, línea oficial calle Pedro Aguirre Cerda	100,76 m
K - L	Límite poniente, deslinde de predio rol Nº 1630-04.	34,09 m
L - M	Límite norte, fondos de predio rol Nº 1630-4, 1630-5, 1630-6	59,42 m
M - N	Límite norte, deslinde de predio rol Nº 1630-06.	28,37 m
N - Ñ	Límite norte, línea oficial calle Pedro Aguirre Cerda.	32,77 m
Ñ - O	Límite poniente, deslinde de predio Nº 1630-07.	48,59 m
O - P	Límite norte, fondo de predio rol Nº 1630-07 y 1630-08.	111,99 m
P - Q	Límite norte, línea paralela a 40 m. de eje de calle Pedro Aguirre Cerda.	158,49 m
Q - R	Límite poniente, deslinde de predio rol Nº 1630-10 y 1630-11.	57,40 m
R - S	Límite oriente, deslinde de predio 1630-11.	42,69 m
S - T	Límite sur, línea oficial por calle Pedro Aguirre Cerda.	236,74 m
T - U	Límite sur, línea oficial por calle Pedro Aguirre Cerda.	105,31 m
U - V	Límite sur, línea oficial por calle Palomares.	278,62 m
V - W	Límite norte, deslinde de predio 1628.	17,82 m
W - X	Límite oriente, cota máxima de Punta Puchoco.	285,95 m
X - Y	Límite oriente, prolongación de cota máxima hasta 80 m. desde línea de más altas mareas.	163,95 m
Y - Z	Límite poniente, 80 m. desde línea de más altas mareas.	1.079,82 m
Z - A	Límite poniente, prolongación de línea oficial calle Miguel de Cervantes.	103,42 m



NOTAS:  
 Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
 • Base Catastral plano de expediente.  
 • Levantamiento planimétrico elaborado por Carlos Inostroza Hernández.  
 • Roles proporcionados por la I. Municipalidad de Coronel.  
 • Fotografías del archivo CMN.  
 (\*) Esta información no acredita propiedad



PLANO OFICIAL