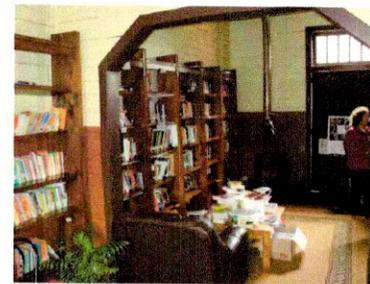




Fotografías de Casa de la Cultura



| MEMORIA EXPLICATIVA<br>polígono de protección |  |
|---|--|
| Tramo   | Descripción  |
| A - B   | Límite norte, deslinde del predio hacia pasaje Hans Fehlandt.          |
| B - C   | Límite oriente, deslinde predio colindante hacia pasaje Hans Fehlandt. |
| C - D   | Límite sur, deslinde predio colindante hacia calle Pedro de Valdivia.  |
| D - A   | Límite poniente, deslinde del predio hacia calle Pedro de Valdivia.    |

| POLÍGONO DE PROTECCIÓN<br>Coordenadas UTM<br>Datum WGS 84, Huso 19 S |            |              |
|--|------------|--------------|
| Punto  | Este (x)   | Norte (y)    |
| A  | 675.928,74 | 5.607.422,67 |
| B  | 675.963,38 | 5.607.428,25 |
| C  | 675.970,91 | 5.607.401,43 |
| D  | 675.939,64 | 5.607.391,12 |

LEY N° 17.288

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO

**CASA DE LA CULTURA DE MÁFIL  
EX CASA FEHLANDT**

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| REGIÓN                        | DE LOS RÍOS                 |
| PROVINCIA                     | VALDIVIA                    |
| COMUNA                        | MÁFIL                       |
| DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR | CALLE PEDRO DE VALDIVIA 659 |

PLANO OFICIAL

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(\*)Propietario(s): Ilustre Municipalidad de Máfil

Rut del(los) propietario(s): 69.200.500-7

Rol SII vigente: 69.200.500-7

Tipo de propiedad: Municipal

Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información

Materialidad predominante: Madera

Sistema constructivo: Tabiquería

Año de construcción: 1928      N° de pisos: 2

Uso original: Residencial / Vivienda

Uso actual: Equipamiento / Cultural

Valor del bien: Histórico

Decreto:      Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Límites Monumento Histórico: | Superficie aprox. del polígono: |
| Polígono: A - B - C - D - A  | 1.034,40 m²                     |
|                              | Superficie aprox. construida:   |
|                              | 351,53 m²                       |

Simbología - Nomenclatura:

Monumento Histórico

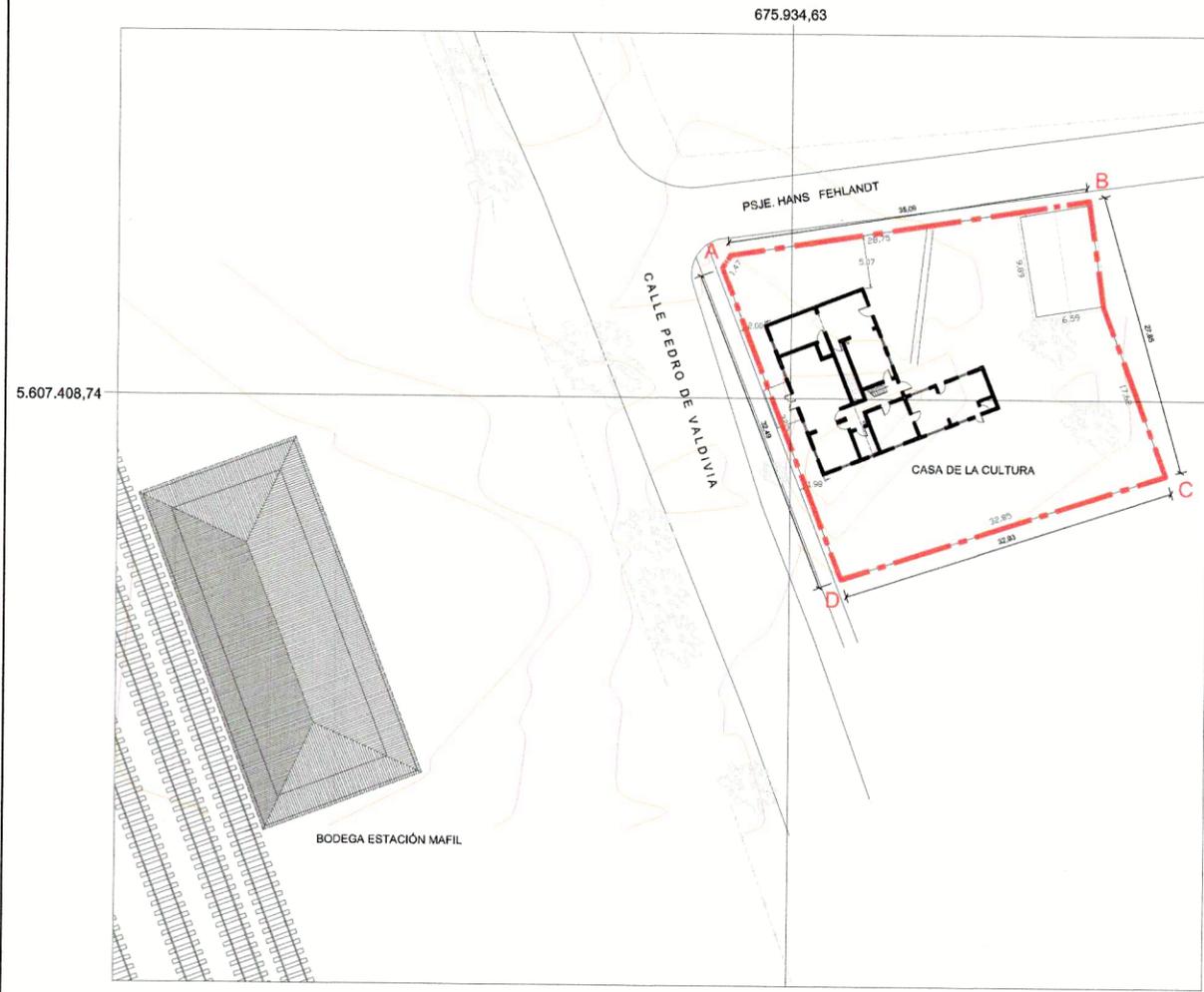
CHILE

José de Nordenflycht Concha  
Secretario Ejecutivo  
Consejo de Monumentos Nacionales

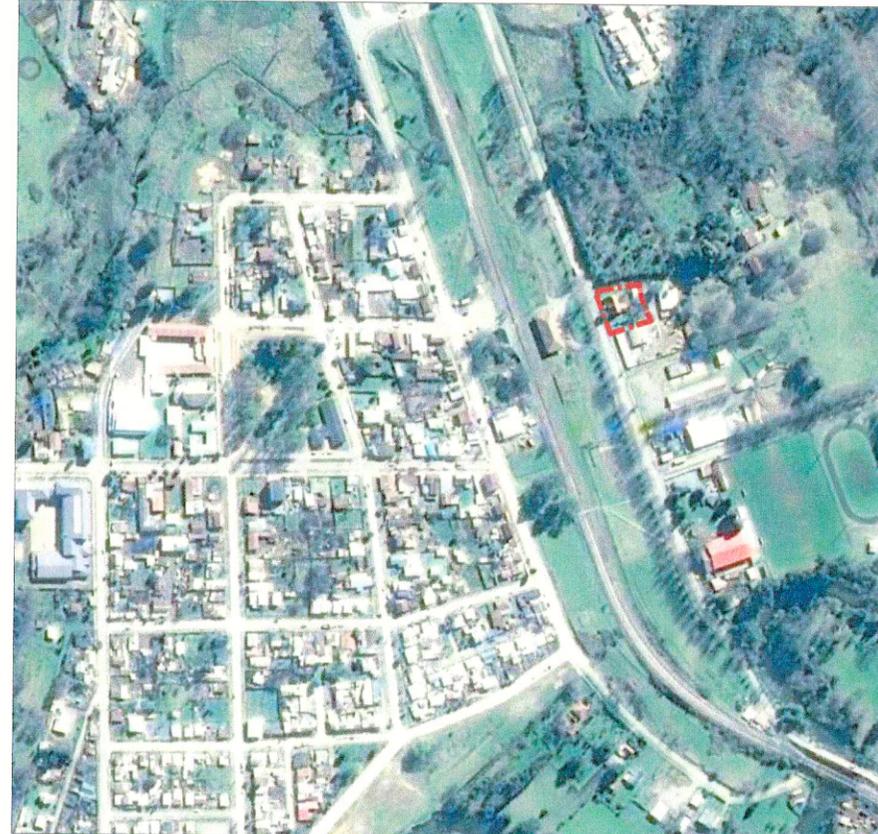
Profesional responsable: Roberto Manríquez M.

Dibujado por: PGO - YGV      Revisado por: KSV - RMM

|   |                |
|---|----------------|
| Contenido: Plano de límites - Ubicación - Fotografías | N              |
| Escala: Gráfica Indicada                              |                |
| Fecha: 23 / 09 / 2014                                 | Lámina: 1 de 5 |



PLANO DE LÍMITES  
ESCALA GRÁFICA



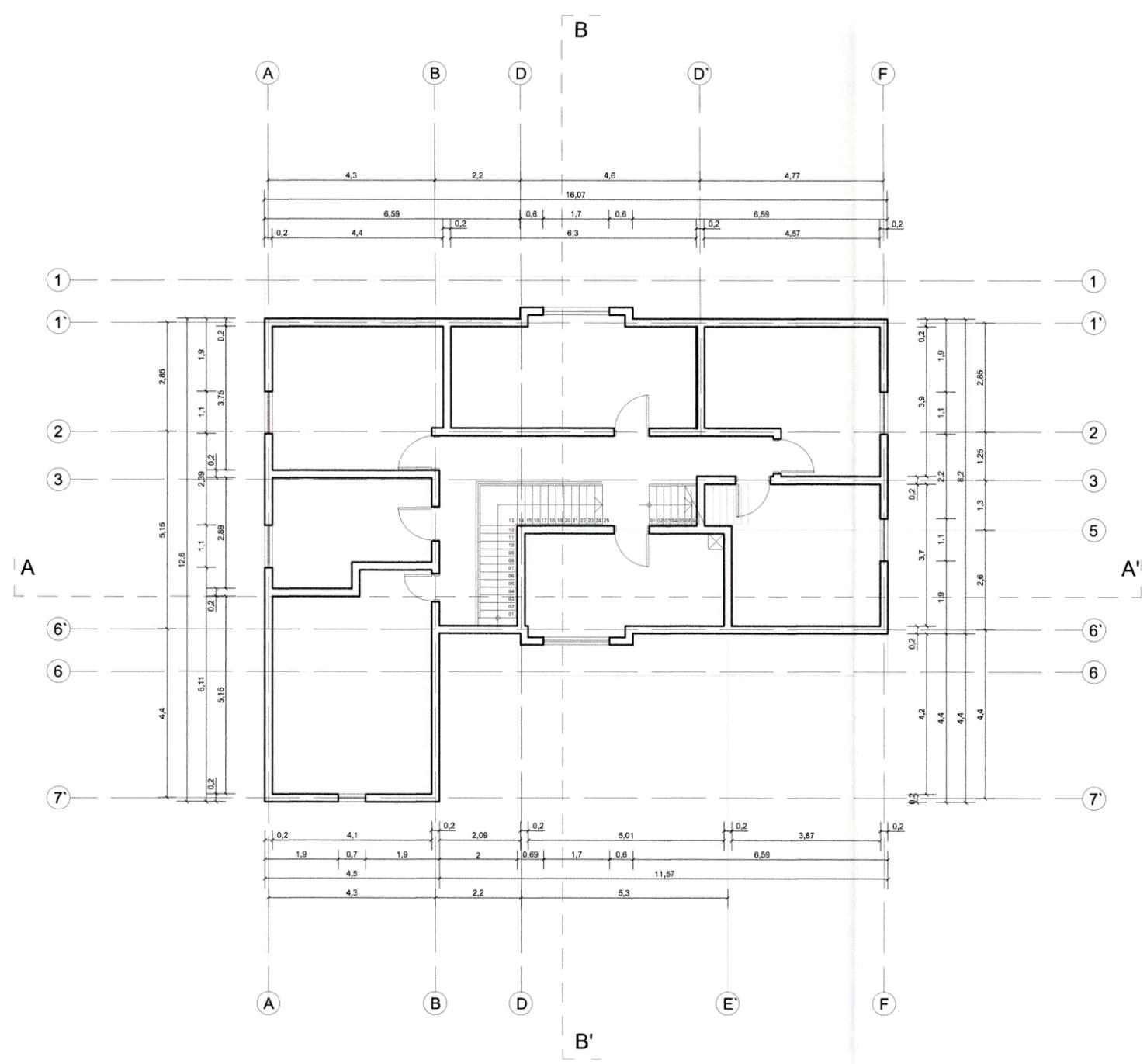
PLANO DE UBICACIÓN  
ESCALA GRÁFICA



- NOTAS:
- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
    - Base catastral y levantamiento arquitectónico, SurIntegral Consultores Ltda., octubre 2010.
    - Levantamiento GPS Datum WGS 84, Huso 18 S.
    - Fotografías expediente de declaratoria y archivo CMN.
    - Fotografía aérea Google Earth.
    - Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.





PLANTA SEGUNDO NIVEL

NOTAS:  
 Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
 • Levantamiento arquitectónico SurIntegral Consultores Ltda., octubre 2010  
 • Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.  
 (\*) Esta información no acredita propiedad.



LEY N° 17.288  
**CMN** COMITÉ DE MONUMENTOS NACIONALES  
 www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL  
 Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO  
**CASA DE LA CULTURA DE MÁFIL  
 EX CASA FEHLANDT**

REGIÓN: DE LOS RÍOS  
 PROVINCIA: VALDIVIA  
 COMUNA: MÁFIL  
 DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR: CALLE PEDRO DE VALDIVIA 659

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO  
 (\*) Propietario(s): Ilustre Municipalidad de Máfil  
 Rut del(los) propietario(s): 69.200.500-7  
 Rol SII vigente: 69.200.500-7  
 Tipo de propiedad: Municipal  
 Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información  
 Materialidad predominante: Madera  
 Sistema constructivo: Tabiquería  
 Año de construcción: 1928 N° de pisos: 2  
 Uso original: Residencial / Vivienda  
 Uso actual: Equipamiento / Cultural  
 Valor del bien: Histórico  
 Decreto: Fecha Decreto:  
 Código:

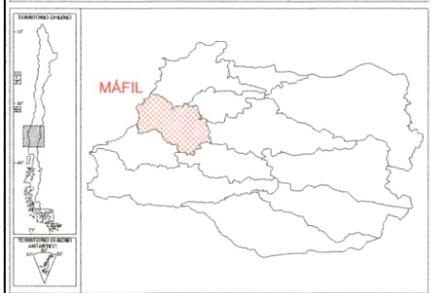
ANTECEDENTES DEL PLANO  
 Límites Monumento Histórico: Superficie aprox. del polígono:  
 Polígono: Indicada en lámina 1 de 5  
 Indicada en lámina 1 de 5 Superficie aprox. construida:  
 147,30 m²

Simbología - Nomenclatura:



Jose de Noordenficht Concha  
 Secretario Ejecutivo  
 Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable: Roberto Manríquez M.  
 Dibujado por: PGO - YGV Revisado por: KSV - RMM  
 Contenido: Planta segundo nivel  
 Escala: Sin Escala  
 Fecha: 23 / 09 / 2014 Lámina: 3 de 5



PLANO OFICIAL



ELEVACIÓN ORIENTE



ELEVACIÓN NORTE



ELEVACIÓN SUR



ELEVACIÓN PONIENTE

**NOTAS:**

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Levantamiento arquitectónico SurIntegral Consultores Ltda., octubre 2010.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.

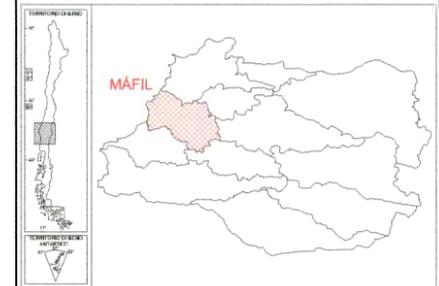
LEY N° 17.288

CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES  
www.monumentos.cl

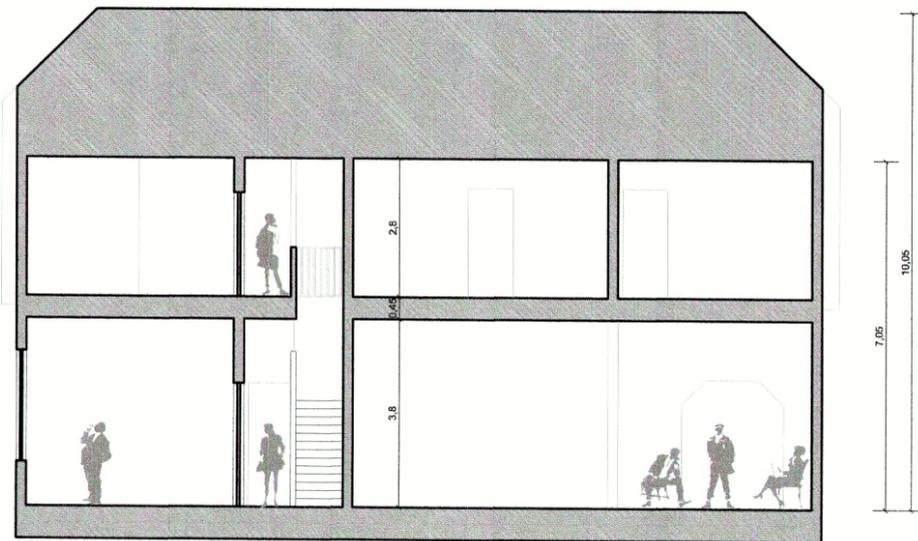
| DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL                  |                                 |
|---|---------------------------------|
| Categoría:  | MONUMENTO HISTÓRICO             |
| <b>CASA DE LA CULTURA DE MÁFIL<br/>EX CASA FEHLANDT</b> |                                 |
| REGIÓN  | DE LOS RÍOS                     |
| PROVINCIA   | VALDIVIA                        |
| COMUNA  | MÁFIL                           |
| DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR                           | CALLE PEDRO DE VALDIVIA 659     |
| DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO               |                                 |
| (*) Propietario(s): Ilustre Municipalidad de Máfil      |                                 |
| Rut del(los) propietario(s): 69.200.500-7               |                                 |
| Rol SII vigente: 69.200.500-7                           |                                 |
| Tipo de propiedad: Municipal                            |                                 |
| Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información             |                                 |
| Materialidad predominante: Madera                       |                                 |
| Sistema constructivo: Tabiquería                        |                                 |
| Año de construcción: 1928                               | N° de pisos: 2                  |
| Uso original: Residencial / Vivienda                    |                                 |
| Uso actual: Equipamiento / Cultural                     |                                 |
| Valor del bien: Histórico                               |                                 |
| Decreto:  | Fecha Decreto:                  |
| Código:   |                                 |
| ANTECEDENTES DEL PLANO                                  |                                 |
| Límites Monumento Histórico:                            | Superficie aprox. del polígono: |
| Polígono:   | Indicada en lámina 1 de 5       |
| Indicada en lámina 1 de 5                               | Superficie aprox. construida:   |



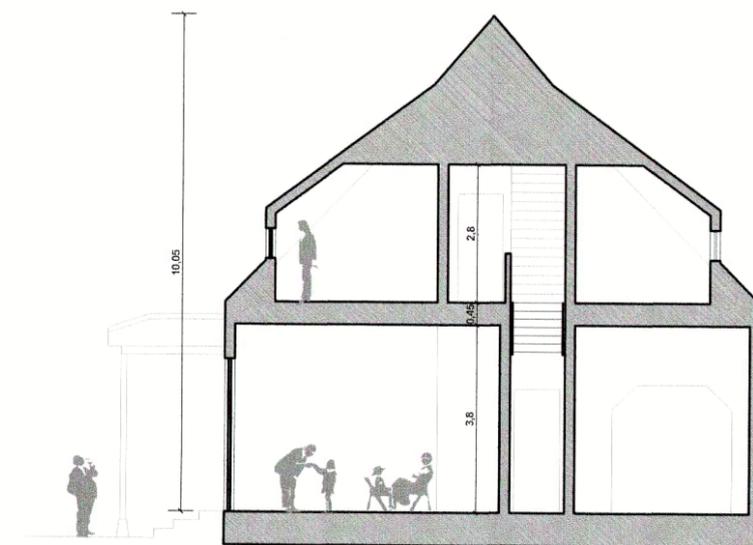
|   |                         |
|---|-------------------------|
| Simbología - Nomenclatura:                    |                         |
| Profesional responsable: Roberto Manríquez M. |                         |
| Dibujado por: PGO - YGV                       | Revisado por: KSV - RMM |
| Contenido: Elevaciones                        |                         |
| Escala: Sin Escala                            |                         |
| Fecha: 23 / 09 / 2014                         | Lámina: 4 de 5          |



PLANO OFICIAL



CORTE A-A'



CORTE B-B'

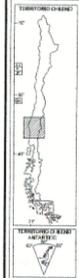


**NOTAS:**

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Levantamiento arquitectónico SurIntegral Consultores Ltda., octubre 2010.
- Fotografías expediente de declaratoria y archivo CMN.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta Información no acredita propiedad.

|   |                             |   |  |
|---|-----------------------------|---|--|
|    |                             |    |  |
|   |                             | LEY N° 17.288<br>www.monumentos.cl  |  |
| <b>DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL</b>   |                             |   |  |
| Categoría: <b>MONUMENTO HISTÓRICO</b>   |                             |   |  |
| <b>CASA DE LA CULTURA DE MÁFIL<br/>EX CASA FEHLANDT</b>                               |                             |   |  |
| REGIÓN  | DE LOS RÍOS                 | <b>PLANO OFICIAL</b>  |  |
| PROVINCIA   | VALDIVIA                    |   |  |
| COMUNA  | MÁFIL                       |   |  |
| DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR   | CALLE PEDRO DE VALDIVIA 659 |   |  |
| <b>DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO</b>                                      |                             |   |  |
| (*)Propietario(s): Ilustre Municipalidad de Mafil                                     |                             |   |  |
| Rut del(los) propietario(s): 69.200.500-7   |                             |   |  |
| Rol SIJ vigente: 69.200.500-7   |                             |   |  |
| Tipo de propiedad: Municipal  |                             |   |  |
| Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información   |                             |   |  |
| Materialidad predominante: Madera   |                             |   |  |
| Sistema constructivo: Tabiquería  |                             |   |  |
| Año de construcción: 1928   |                             | N° de pisos: 2  |  |
| Uso original: Residencial / Vivienda  |                             |   |  |
| Uso actual: Equipamiento / Cultural   |                             |   |  |
| Valor del bien: Histórico   |                             |   |  |
| Decreto:  |                             | Fecha Decreto:  |  |
| Código:   |                             |   |  |
| <b>ANTECEDENTES DEL PLANO</b>   |                             |   |  |
| Límites Monumento Histórico:  |                             | Superficie aprox. del polígono:   |  |
| Polígono:   |                             | Indicada en lámina 1 de 5   |  |
| Indicada en lámina 1 de 5   |                             | Superficie aprox. construida:   |  |
| Simbología - Nomenclatura:  |                             |   |  |
|  |                             |   |  |
| Profesional responsable: Roberto Manríquez M.   |                             |   |  |
| Dibujo por: PGO - YGV   |                             | Revisado por: KSV - RMM   |  |
| Contenido: Cortes A-A' y B-B' - Fotografías   |                             |   |  |
| Escala: Sin Escala  |                             |   |  |
| Fecha: 23 / 09 / 2014   |                             | Lámina: 5 de 5  |  |
|  |                             |  |  |